ООО «АртПроект» 2017 г.

**Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной**

**улицами Рабочая, Уральская, Коммунистическая**

**в п.Дивья Добрянского района**

Утвержденного Постановлением администрации

Добрянского муниципального района Пермского края

№324 от 7.04.2017 г

**Шифр: 42/17 ПМТ**

Директор ООО «АртПроект» А. Н. Александров

Кунгур, 2017 г.

Изменения вносятся в пункт 1 тома III проекта межевания территории, ограниченной улицами Рабочая, Уральская, Коммунистическая в п.Дивья Добрянского района (шифр 40/16 ПМТ.ПЗ).

Необходимость внесения изменений вызвана тем, что в данном пункте «Характеристика территории, на которую осуществляется межевание» не указана категория земель образуемых земельных участков.

**Современное использование**

На территории располагаются сельскохозяйственные угодья, лесные насаждения, древесно-кустарниковая растительность, нарушенные земли.

Согласно генеральному плану Дивьинского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края, территория объекта межевания расположена в южной части пос. Дивья на территории кварталов индивидуальной застройки и незаселенных территорий (лугов) в границах населенных пунктов. В соответствии с правилами землепользования и застройки Дивьинского сельского поселения, территория объекта межевания расположена в территориальной зоне: зона ведения личного подсобного хозяйства (Ж-1).

**Земельные участки, поставленные на государственный кадастровый учет на территории проекта межевания**

Разрабатываемый объект проекта межевания расположен в кадастровых кварталах 59:18:0150101:. Категория земель – земли населенных пунктов. По данным Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Пермскому краю собственниками (пользователями) земельных участков на исследуемой территории являются юридические и физические лица.

Кадастровые номера земельных участков, расположенных на территории проекта межевания, указаны в кадастровом плане территории № 5900/201/16-867178 от 17.11.2016 г.

**Проектное решение**

На территории зоны ведения личного подсобного хозяйства образованы земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (основной вид разрешенного использования). Общее количество - 21 участок, категория земель образуемых земельных участков - земли населенных пунктов.